

Painovoimaisen ilmanvaihdon tarkastuspöytäkirjapohjan käyttöohje

Johdanto

Ympäristöministeriö on tilannut Taltekalta ilmavirtojen mittauspöytäkirjojen asiakirjamallien kehityshankkeen, jonka tavoitteena on saada kattavat ja laadukkaat mittauspöytäkirjat kaikkien yleiseen ja ilmaiseen käyttöön. Kehittämishanke on osa ympäristöministeriön Terveet Tilat 2028 -toimenpideohjelmia.

Hankkeen valmistuttua pöytäkirjapohjat ja niihin liittyvät asiakirjat ladataan Terveet Tilat 2028 -toimenpideohjelman tilatjaterveys.fi -verkkosivulle, sekä talotekniikkainfo.fi -sivustolle. Hankkeen tilaajana ja päärahoittajana on ympäristöministeriön Terveet tilat 2028 -toimenpideohjelma.

Lisäksi hankkeen rahoitukseen ovat osallistuneet:

- Climecon
- ETS Nord
- FläktGroup Finland
- Halton
- Lindab
- Pro dual
- Swegon
- Systemair

Hankkeessa on laadittu kolme erillistä pöytäkirjapohjaa:

- Laajojen kohteiden ilmavirtojen mittauspöytäkirjapohja
- Yksinkertaisten kohteiden ilmavirtojen mittauspöytäkirja
- Painovoimaisen ilmanvaihdon tarkastuspöytäkirja

Tämä käyttöohje koskee painovoimaisen ilmanvaihdon tarkastuspöytäkirjapohjaa.

Yleistä

Painovoimaisen ilmanvaihdon toiminnan tarkastukseen ja mittauksiin ei ole ollut julkisesti saatavilla olevaa pöytäkirjapohjaa. Lisäksi painovoimaisen ilmanvaihdon käyttöönotto ja sen toiminnan tarkastaminen perustuu vahvasti aistinvaraisiin toimiin. Luotettavia mittauksia on haastava tehdä ja järjestelmän toimintaan vaikuttaa oleellisesti sääolosuhteet.

Tämä pöytäkirjapohja on laadittu ensisijaisesti palvelemaan yksittäisten asuntojen tarkastustarpeita. Tavoite on ohjata raportoimaan painovoimaisen ilmanvaihtojärjestelmän toiminnan tarkastamisen ja mittauksen kannalta oleelliset tiedot, jotta tarkastukset ja mittaukset olisivat myöhemmin toistettavissa ja luotettavasti arvioitavissa.

Pöytäkirjapohja ei sisällä toiminnallisuuksia. Mittauksen sijaan keskiössä on havainnoida, että järjestelmällä on edellytykset toimia painovoimaisesti eri olosuhteissa. Kuten muitakin julkaistavia pöytäkirjapohjia, myös tätä pöytäkirjapohjaa saa julkaisun jälkeen muokata omiin tarpeisiin sopivaksi.

1. Kohteen tiedot

Painovoimaisen järjestelmän tarkastuksissa kohteen perustietoihin kuuluu tekijät, jotka voivat herkästi vaikuttaa painovoimaisen ilmanvaihdon toimintaan, kuten tehdyt remontit (huonejärjestys, ikkunoiden/ovien tiiviys ym.), IV-järjestelmän ikä ja siihen tehdyt parannukset, rakennuksen/hormin korkeus sekä kanavapuhdistusten ajankohta.

2. Tarkastaja

Perustiedot toiminnantarkastuksen ja mittausten tekijästä.

3. Yhteenveto tarkastuksesta

Etusivulle kirjoitetaan lyhyt ja selkeä kuvaus järjestelmästä, sen tarkastuksesta ja tuloksista. Myös mahdollisista toimenpidesuosituksista on hyvä kirjoittaa tähän yhteenveto.

4. Allekirjoitukset

Työn suorittajan ja pöytäkirjan tarkastajan allekirjoitukset ovat tarpeen erityisesti uudiskohteiden valvonnassa.

5. Ilmanvaihtojärjestelmän osat

Koska yhden rakennuksen painovoimainen järjestelmä saattaa sisältää paljon toiminnaltaan ja ominaisuuksiltaan erilaisia osia, kirjataan niistä kooste yhdelle sivulle helpottamaan järjestelmän myöhempää arviointia.

6. Asuntokohtaiset tarkastushavainnot

Tarkastushavaintojen mahdollisimman tarkka raportointi on tärkeää, jotta raportista selviää, mitä järjestelmän toiminnasta on tarkastettu ja onko mahdollisia viitteitä järjestelmän puutteellisesta toiminnasta. Otsikon alle on lisätty malliksi muutamia alaotsikoita, joihin liittyviä havaintoja voi raportoida.

Jos kyseessä on taloyhtiö, tämän otsikon alle voi jakaa eri asuntojen havainnon eriteltyinä.

7. Tehdyt toimenpiteet ja suositukset

Jos tarkastuksen ja mittausten yhteydessä on tehty toimenpiteitä (esim. suodattimien vaihtoa, puhdistusta, säätötoimenpiteitä, ym.), kirjataan ne tänne.

Myös korjaussuositukset kootaan tämän otsikon alle.

8. Tarkastuksessa käytetyt mittausmenetelmät

Taulukkoon luetellaan käytetyt mittausmenetelmät ja mittalaitteet, sekä niiden ilmoitetut tarkkuudet ja kalibrointipäivämäärät.

9. Mittaustulokset kesällä (>15°C) / välikaudella (±5°C) / lämmityskaudella (<-10°C)

Painovoimaisen järjestelmän mittaukset on suositeltavaa tehdä eri ulkoilman lämpötiloissa. Siksi samassa pöytäkirjassa on eri tilanteille valmiiksi taulukot. Taulukoissa ei ole toiminnallisuuksia, joten taulukon tietokenttiin voi tarpeen mukaan helposti tehdä muutoksia.

"★" -sarake tarkoittaa huomiokenttää. Jos mittausrivin mittaukseen liittyy jokin huomio, sille kirjataan järjestysnumero/tunniste tähän kenttään ja huomio kirjataan viimeisen sivun "Kootut huomiot mittauksista" -taulukon vastaavilla järjestysnumeroilla/tunnisteilla.

12. Kootut huomiot mittauksista

Tänne kirjataan mittauksiin liittyvät huomiot, joiden perään voi myös merkitä, jos huomioon liittyvä tekijä vaatii korjausta tai on korjattu/tarkastettu.